7699 1. I-7523

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL E 030810

7.9.18

1423808/18

I-763

Certified that the Endorsement Sheet's and the Signature Sheet's attached to this document are part of the Document

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN

12 SEP 2018

5.35
P.M

J. D. A. REALTORS
Proprietor

থানা - বর্ধমান, জেলা- পূর্ব বর্ধমান।
বর্ধমান পৌরসভার অন্তর্গত সম্পত্তির
বিক্রয় কোবালা দলিল।
মূল্য- ৩৮,৫৯,৮০০/- টাকা।
আর.এস. দাগ নং - ৪৯০,
এল.আর. দাগ নং- ৩০৮৩,
বিক্রীত সম্পত্তির পরিমান- ১৯৫০ বর্গফুট।

ক্রেতা ঃ " জে.ডি.এ রিয়েলটর্স"
(J.D.A. REALTORS) নামিত প্রোপাইটার
শিপ ফার্ম–
প্রতিষ্ঠানের সাকিম– কমলাকান্ত কালীবাড়ী মোড়,
পোঃ– নুতনগঞ্জ, থানা– বর্ধমান,
জেলা– পূর্ব বর্ধমান, পিন– ৭১৩১০২।
পক্ষে প্রোপাইটার ঃ–
শ্রী নিরজ আগরওয়াল
PAN -BUNPA2897R
পিতা– শ্রী সন্দীপ আগরওয়াল
জাতি– ভারতীয়, ধর্ম– হিন্দু, পেশা–ব্যবসা,
সাকিম– কমলাকান্ত কালীবাড়ী মোড়,
পোঃ– নুতনগঞ্জ, থানা– বর্ধমান,
জেলা– পূর্ব বর্ধমান, পিন– ৭১৩১০২।

বিক্রেতা ঃ শ্রীমতী চিত্রিতা হালদার
PAN -AAQPH3411G
স্বামী– শ্রী নিরঞ্জয় হালদার
জাতি– ভারতীয়, ধর্ম-হিন্দু, পেশা– অবসরপ্রাপ্ত,
সাকিম – বর্ধমান মহাতাব রোড, ঝাপানতলা,
পোঃ– রাজবাটী, থানা– বর্ধমান,
জেলা– পূর্ব বর্ধমান, পিন– ৭১৩১০৪।

J. D. A. REALTORS
Proprietor

কস্য সাফ্ বিক্রয় খোষ কোবালা দলিল পত্রমিদং কার্য্যাঞ্চাগেঃ- নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমার খরিদা নির্ব্যূঢ় স্বত্ব দখলীয় সম্পত্তি হইতেছে। নিম্নের তপশীল বর্ণিত দাগ ভুক্ত ডাঙ্গা শ্রেণী যুক্ত সম্পত্তির পুর্ব মালিক ছিলেন নিরঞ্জয় হালদার ও সঞ্জয় হালদার মহাশয়দ্বয়। তাঁহারা উক্ত সম্পত্তি গত ইংরাজী ২৩.০৭.১৯৭৬ তারিখে বর্ধমান সদর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১১৮ নং ভল্যুমের অন্তর্গত ৫৯নং হইতে ৬১নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধকৃত ৭০৩৯নং খোস কোবালা দলিল দ্বারা মৃত্যুঞ্জয় হালদার ও ধনঞ্জয় হালদার উভয়ের নিকট হইতে খরিদ করিয়া ভোগ দখল করিতে থাকা অবস্থায় গত ইংরাজী ২৭.০৪.১৯৮৭ তারিখে বর্ধমান এ.ডি.এস.আর অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১নং বহির ১৬২ নং হইতে ১৭৪ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধকৃত ২৮৩৯নং কোবালা দলিল দ্বারা উক্ত সঞ্জয় হালদার মহাশয় আমাকে অর্থাৎ অত্র দলিলের বিক্রেতাকে বিক্রয় করিয়া বিক্রীত সম্পত্তি হইতে চির নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন।

অতঃপর আমি উক্তরূপ কোবালা দলিল দ্বারা নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি খরিদ করতঃ নিজ নামে বর্তমান এল.আর. সেলেটমেন্ট স্বত্বলিপিতে ১৪৭৪৩ নং খতিয়ানের অন্দরে নিজ নাম নথিভুক্ত করতঃ অদ্যাবধি অন্যের বিনাপত্যে নির্ব্বিবাদে পূর্ণ নির্ব্যূঢ় স্বত্ব দখল পরিচালনে

J.D.A. REALTORS
Proprietor

খাসদখলে ভোগবান ও দখলীকার হইতেছি ও আছি এবং উক্ত সম্পত্তি বিক্রয়ের এক স্বাধীন স্বত্ব অর্জন করিয়াছি।

এক্ষনে আমার অর্থের বিশেষ প্রয়োজনে নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয়ের সোহরৎ দিলে এবং আপনি অত্র ক্রেতা উক্ত "জে.ডি.এ রিয়েলটর্স" নামিত ফার্মের স্বার্থে ও হীতার্থে প্রোপাইটার স্বরূপে খরিদ করিতে চাহিলে স্থানীয় পঞ্চজন ভদ্রলোক থাকিয়া উক্ত সম্পত্তির সর্ব্বোচ্চ মূল্য- ৩৮,৫৯,৮০০/- (আটত্রিশ লক্ষ ঊনষাট হাজার আট শত) টাকা ধার্য্য করিয়া দিলেন। আমি উক্ত মূল্য ন্যায্য ও সর্ব্বোচ্চ জানিয়া মুল্যের সমগ্র ৩৮,৫৯,৮০০/-(আটত্রিশ লক্ষ ঊনষাট হাজার আট শত) টাকা নিম্ম লিখিত জায় অনুযায়ী আপনার নিকট হইতে গ্রহন করিয়া নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আপনাকে উক্ত "জে.ডি.এ রিয়েলটর্স" নামিত ফার্মের পক্ষে প্রোপাইটার স্বরূপে বিক্রয় করিয়া চিরকালের জন্য নিঃস্বত্ব হইলাম ও তাহার দখল উক্ত সংস্থার পক্ষে ত্যাগ করিলাম। অতঃপর আপনি উক্ত ফার্মের পক্ষে অদ্য হইতে নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে যাবতীয় স্বত্বের স্বত্ববান, মালিক ও দখলীকার হইয়া দান, বিক্রয় সহ প্রভৃতি সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তর করণের ক্ষমতা যুক্তে উক্ত ফার্ম মায় স্থলাভিষিক্তগণক্রমে চিরকাল পরম

সুখে যদৃচ্ছামতে উক্ত ফার্মের পক্ষে ভোগদখল করিতে থাকুন তাহাতে কষ্মিন কালে আমি বা আমার পরবর্ত্তী অপর কোন ওয়ারিশ কেহ কখনও কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া করিতে পারিব না ও পারিবে না, করিলেও তাহা অত্র দলিল বলে সর্বত্র বাতিল ও না মঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবে।

প্রকাশ থাকে যে, নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় উক্ত ফার্মের পক্ষে প্রোপাইটার স্বরূপে আপনাকে বিক্রয় করিলাম। ভবিষ্যতে কোন দায় বা দোষ থাকা প্রকাশ পাইলে এবং তজ্জন্য ফার্মের পক্ষে প্রোপাইটার স্বরূপে আপনার খরিদা সম্পত্তি হইতে কোন প্রকার দখল চ্যুত হইলে আমি উক্ত সম্পত্তির স্বত্ব দখল কায়েম করিয়া দিতে বাধ্য থাকিব ও থাকিবে, অন্যথায় বেদখলী পরিমিত সম্পত্তির মুল্যের সমগ্র টাকা মায় আইন হারে সুদ সমেত পৃথক ক্ষতিপূরণ দিতে বাধ্য থাকিব ও থাকিবে। আপনি উক্ত ফার্মের পক্ষে অত্র দলিল বলে উর্দ্ধতন কর্তৃপক্ষের সেরেস্তায় নিজ নাম পত্তন মতে খাজনাদি আদায় দিয়া চেক্ দাখিলা গ্রহন করিবেন এবং আমার নামের পরিবর্তে উক্ত ফার্মের পক্ষে প্রোপাইটার স্বরূপে তাহা বি.এল. এ্যান্ড এল.আর. ও অফিসে নাম নথিভুক্ত করিবেন। তাহাতে আমার পূর্ণ সম্মতি দেওয়া রহিল।

J.D.A. REALTORS
Proprietor

প্রকাশ থাকে যে, অত্র দলিলের সহিত বিক্রীত সম্পত্তির একখণ্ড নকসা গ্রথীত হইল যাহার লাল বর্ডার দ্বারা চিহ্নিত অংশ অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে এবং অত্র দলিলের সহিত পৃথক পৃষ্ঠায় ক্রেতা উক্ত ফার্মের পক্ষে প্রোপাইটার স্বরূপে ও বিক্রেতার দুই হাতের দশ আঙ্গুলীর টিপ ছাপ ও ছবি সহ পৃথক পৃষ্ঠা গ্রথীত হইল উক্ত নকসাটি এবং উক্ত পৃথক পৃষ্ঠাটি অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইল।

এতদর্থে সুস্থশরীরে, সরল মনে, স্বেচ্ছায়, স্থির চিত্তে, অন্যের বিনা অনুরোধে ও বিনা প্ররোচনায় অত্র বিক্রয় মূল্যের সমগ্র টাকার প্রাপ্তি স্বীকারে উক্ত ''জে.ডি.এ রিয়েলটর্স'' নামিত ফার্মের নাম বরাবর অত্র বিক্রয় কোবালা দলিল যথারীতি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি ১৪২৫ সালের ২১ শে ভাদ্র, ইংরাজী - ০৭.০৯.২০১৮।

——ঃঃ তপশীল ঃঃ——

জেলা - পূর্ব বর্ধমান, থানা ও সাবরেজিষ্ট্রী অফিস- বর্ধমান, সামিল বর্ধমান পৌরসভার এলাকাধীন সম্পত্তির মৌজা- বর্ধমান, জে.এল.নং-৩০, আর.এস. খতিয়ান নং - ১১৯, এল.আর. খতিয়ান নং - ১৪৭৪৩ (যাহা আমার নামিত হইতেছে),

S.D.A. REALTORS
Proprietor

আর.এস. দাগ নং – ৪৯০ (চার শত নব্বই), এল.আর. দাগ নং- ৩০৮৩ (তিন হাজার তিরাশি), ডাঙ্গা শ্রেণী ভূক্ত সম্পত্তির পরিমান যাহা অত্র সহ দলিলে গ্রথীত নকসায় লাল রঙের বর্ডার দ্বারা চিহ্নিত ও "এ" নং সাবপ্লট দ্বারা নির্দ্দিষ্ট ও প্রস্তাবিত Semi Commercial জায়গা সম্পত্তির বিক্রীত পরিমান- ১৯৫০ (এক হাজার নয় শত পঞ্চাশ) বর্গফুট বা ৪.৫০ শতক বা ০২ (দুই) কাঠা ১১ (এগার) ছটাক ১৫ (পনের) বর্গফুট যাহা অত্র দলিল মুলে উক্ত সংস্থার পক্ষে আপনাকে প্রোপাইটার স্বরূপে বিক্রয় করিলাম। ইহা বর্তমানে ফাঁকা জায়গা হইতেছে।

বিক্রীত জায়গার মাপ ঃ-

উত্তর লাইন – ৩০/– ০// ফুট,
দক্ষিন লাইন – ৩০/– ০// ফুট,
পুর্ব্ব লাইন – ৬৫/– ০// ফুট,
পশ্চিম লাইন – ৬৫/– ০// ফুট।

বিক্রীত জায়গার চৌহদ্দী ঃ-

উত্তরে – ২০ ফুট চওড়া আর.বি.সি রোড নামিত পাকা রাস্তা,

দক্ষিনে- আর.এস. ৪৯০ নং দাগের "বি" সাবপ্লট ভুক্ত জায়গা,

পুর্ব্বে – আর.এস. ৪৮৯ নং দাগের জায়গা,

পশ্চিমে – অত্র আর.এস. ৪৯০ নং দাগের জায়গা,

J.D.A. REALTORS
Proprietor

ইহা বর্ধমান পৌরসভার অন্তর্গত ২৫ নং ওয়ার্ড ভুক্ত আর.বি.সি রোড নামিত রাস্তার পার্শ্বস্থানে অবস্থান করিতেছে।

রায়ত দখলী স্বত্ব। খাজনার যোগ্য।

জমিদার পঃবঃ সরকারের পক্ষে বি.এল.এল.আর.ও. মেমারী জেলা – পূর্ব বর্ধমান।

ইসাদী———

Narayan Das Khandelwal
s/o late Jugal Kishore Khandelwal
of. A.B. Mukherjee Road, Barahat
P.O.- Nutanganj, P.S.-Burdwan.
Dist- Purba Bardhaman. 713102

দলিল লেখকও মুসবিদাকারকঃ-
(শ্রী সুভাষ চন্দ্র মল্লিক)
ধোকড়া সহিদ, বর্দ্ধমান,
লাইসেন্স নং-৩৪ সদর
রেজিষ্ট্রী অফিস,বর্দ্ধমান।
মোঃ-৯৪৩৪১৭৭৮২২.
টাইপ কারকঃ-

Digital Imaging
Near Arabinda Stadium, Burdwan.
Mo- 9832259038 & 9264690890
31.08.2018 - S.Mallick - Sale - Company -
J.D.A Realatores Vs Chitrata Haldar-222

J.D.A. REALTORS
Proprietor

" জে.ডি.এ রিয়েলটর্স" নামিত ফার্ম এর পক্ষে প্রোপাইটার যাহা এ্যাক্সিস ব্যাঙ্ক রাজবাটী শাখার ৯১৮০২০০৮৩২৮৫ ১০৫ নং এ্যাকাউন্ট হইতে RTGS মারফৎ এলাহাবাদ ব্যাঙ্ক টালিগঞ্জ শাখার যাহার IFSC-ALLA0210280 নং এর এ্যাকাউন্ট নং- ২০০৯৮৯৬৮২৬৩ যাহা চিত্রিতা হালদার নামিত তৎ এ্যাকাউন্টে UTIBR52018090600357285 নং RTGS মারফৎ ৩৮,৫৯,৮০০/- (আটত্রিশ লক্ষ উনষাট হাজার আট শত) টাকার প্রাপ্তি স্বীকার করিলাম।

বিক্রেতার স্বাক্ষর ঃ-

ইসাদি ঃ-

Narayan Das Khandelwal
s/o- Late Jugal Kishore Khandelwal
7. A.B. Mukherjee Road, Borehat
P.O.- Nutanganj, P.S.- Burdwan
Dist- Purba Bardhaman. 713102

...তা/বিক্রেতার - গ্রহীতা/দাতা দশ হস্তাঙ্গুলীর টিপ ছাপ ও ফটো

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

উপরের ছবি ও টিপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল। স্বাক্ষর

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

উপরের ছবি ও টিপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল। স্বাক্ষর Niraj Agarwal

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

ফটো

উপরের ছবি ও টিপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল। স্বাক্ষর

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

ফটো

উপরের ছবি ও টিপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল। স্বাক্ষর

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

ফটো

উপরের ছবি ও টিপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল। স্বাক্ষর

Government of West Bengal

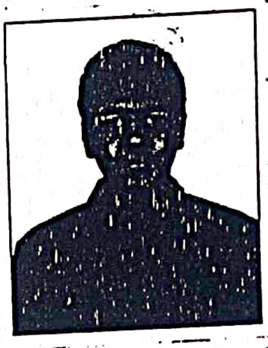
Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE A.D.S.R. BURDWAN, District Name :Burdwan

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 02030001423805/2018

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Smt CHITRITA HALDAR BARDHAMAN MAHATAB ROAD, JHAPANTALA, P.O:- RAJBATI, P.S:- Barddhaman, District:- Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713104	Seller			

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
2	Shri NIRAJ AGARWAL KAMALAKANTA KALIBARI MORE, P.O:- NUTANGANJ, P.S:- Barddhaman, District:- Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713102	Representative of Buyer [J.D.A. REALTORS FIRM]			

Sl No.	Name and Address of identifier	Identifier of	Signature with date
1	NARAYAN DAS KHANDELWAL Son of JUGAL KISHORE KHANDELWAL BOREHAT, P.O:- NUTANGANJ, P.S:- Barddhaman, District:- Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713102	Smt CHITRITA HALDAR, Shri NIRAJ AGARWAL	

(Kaushik Bhattacharya)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BURDWAN

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Challan

GRN: 19-201819-028320290-2 Payment Mode Counter Payment

GRN Date: 06/09/2018 14:11:33 Bank : AXIS Bank

BRN : 14806092018SST274495138 BRN Date: 06/09/2018 00:00:00

DEPOSITOR'S DETAILS

Id No. : 02030001423805/2/2018
(Query No./Query Year)

Name : NIRAJ AGARWAL

Contact No. : Mobile No. : +91 9002609992

E-mail :

Address : KAMALAKANTA KALIBARI MOR

Applicant Name : Mr SUBHAS CHANDRA MALLICK

Office Name :

Office Address :

Status of Depositor : Others

Purpose of payment / Remarks : Sale, Sale Document

PAYMENT DETAILS

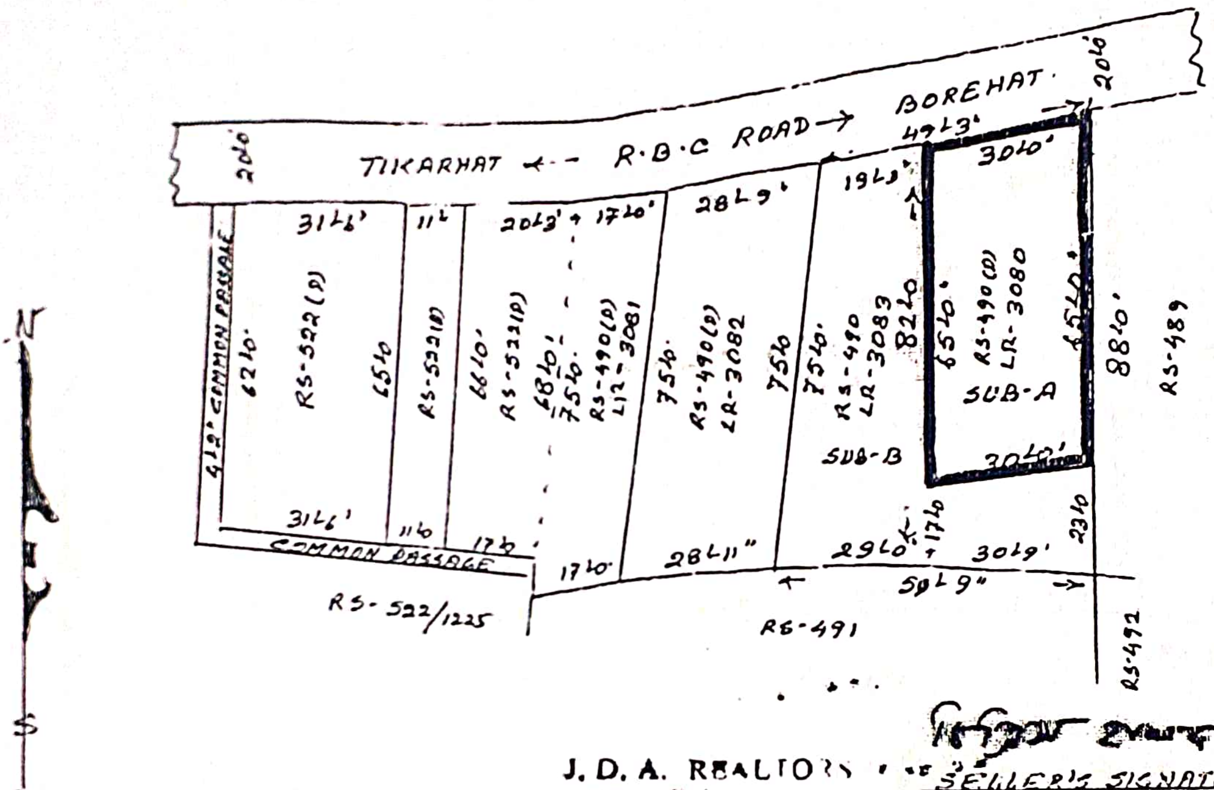
Sl No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount(₹)
1	02030001423805/2/2018	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	226598
2	02030001423805/2/2018	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	38605
3	02030001423805/2/2018	Mutation/Conversion -Receipt	0029-00-800-028-27	670
			Total	265873

In Words : Rupees Two Lakh Sixty Five Thousand Eight Hundred Seventy Three only

-THE SITE PLAN:-

HE RED BORDERED PORTION IN THE MOUZA- BARDHAMAN· JLNO- 30·
RS PLOT NO- 490(PART)· LR PLOT NO- 3089· LR KH NO- 14743· SUB PLOT NO- "A"
PS- BURDWAN· DIST- PURBA BARDHAMAN·
SOLD TO- J·D·A· REALTORS· (FIRM)
ADD:- KAMALAKANTA KALIBARI MORE, BOREHAT· PO- NUTANGANJ· PS- BURD-
WAN· DIST- PURBA BARDHAMAN· PIN- 713102·
IN FAVOUR OF PROP.- NIRAJ AGARWAL· S/O- SANDIP AGARWAL·
ADD:- KAMALAKANTA KALIBARI MORE, BOREHAT· PO- NUTANGANJ· PS- BURDWAN·
DIST- PURBA BARDHAMAN· PIN- 713102·
SOLD AREA: 1950 SQFT· OR- 04·50 SATAK· OR- 02 KATHA- 11 CHATAK- 15 SQFT·

SCALE· 160" = 1 MILE



J. D. A. REALTORS
Niraj Agarwal
Proprietor

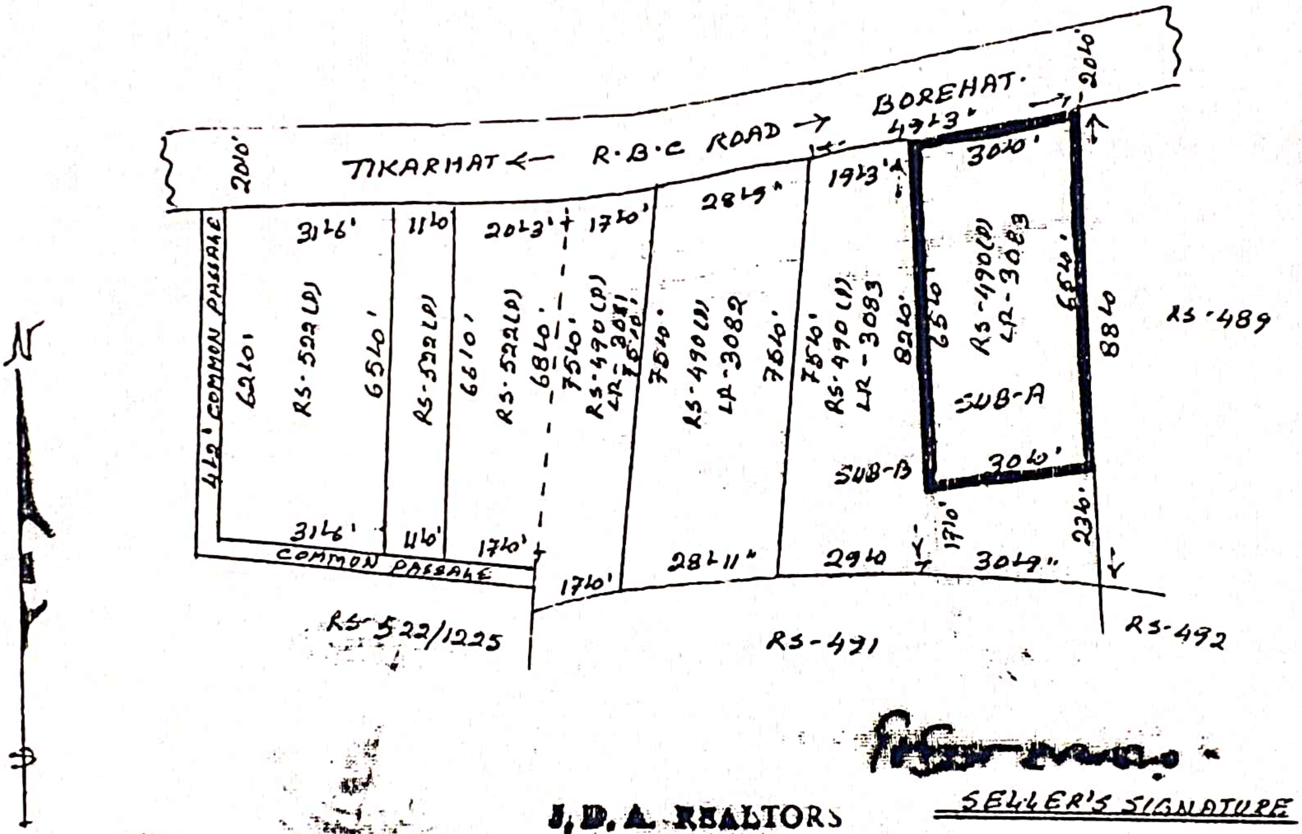
SELLER'S SIGNATURE

DRAWN BY:-
Uday kumar Bhattacharyya.
05·09·2018
(SURVEYOR)

-: THE SITE PLAN:-

RED BORDERED PORTION IN THE MOUZA- BARDHAMAN. JL NO-30.
PLOT NO- 490 (PART). LR PLOT NO- 3083. LR KH NO- 14743. SUB PLOT NO-"A"
S- BURDWAN DIST- PURBA BARDHAMAN.
SOLD TO- J.D.A. REALTORS (FIRM)
ADD:- KAMALAKANTA KALIBARI MORE; BOREHAT. PO- NUTANGANJ.
PS. BURDWAN. DIST- PURBA BARDHAMAN. PIN-713102.
IN FAVOUR OF PROP:- NIRAJ AGARWAL. S/O. SANDIP AGARWAL.
ADD:- KAMALAKANTA KALIBARI MORE. BOREHAT. PO- NUTANGANJ.
PS- BURDWAN DIST- PURBA BARDHAMAN. PIN-713102.
SOLD AREA- 1950. SQFT. OR- 04.50. SATAK. OR- 02 KATHA- 11 CHATAK- 15. SQFT.

SCALE- 160" = 1 MILE



Seller's signature

SELLER'S SIGNATURE

J.D.A. REALTORS
Proprietor

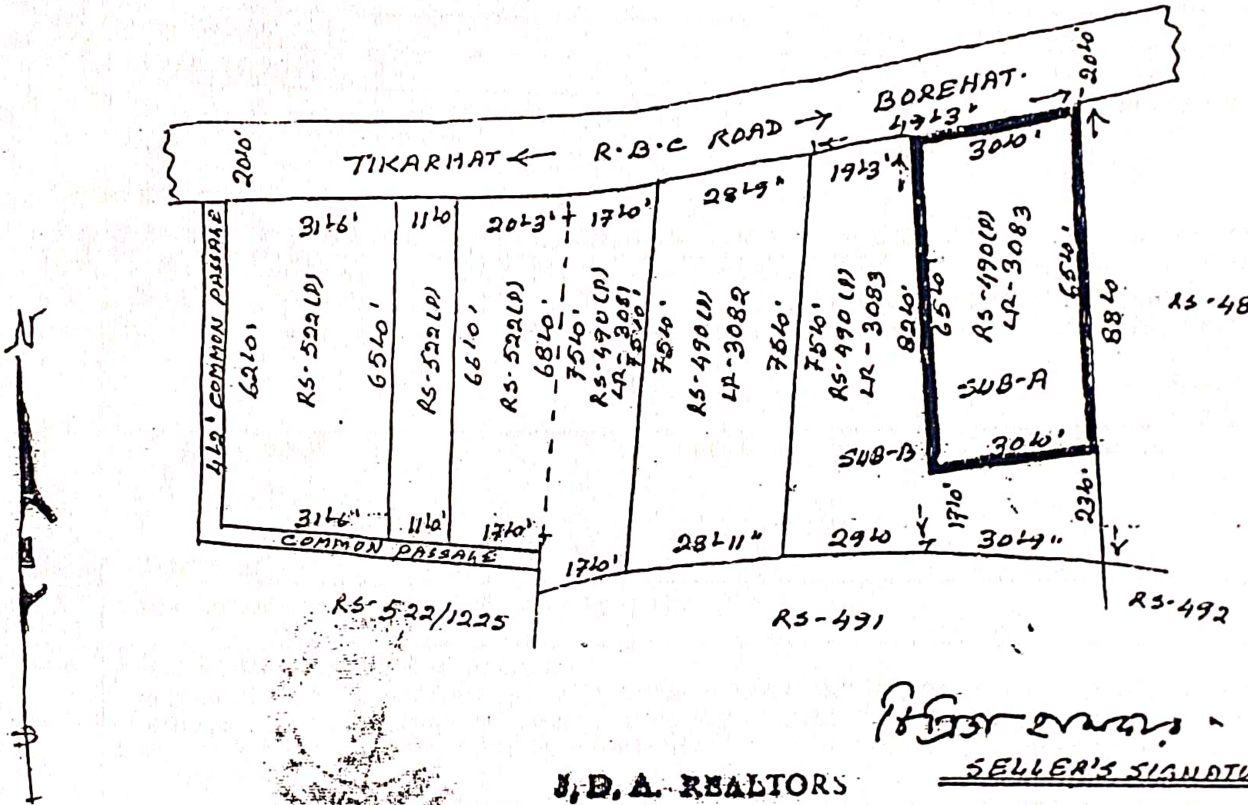
DRAWN BY:-
Uday Kumar Bhattacharya
05.09.2018
(SURVEYOR)

932

-: THE SITE PLAN:-

THE RED BORDERED PORTION IN THE MOUZA- BARDHAMAN. JL NO-30.
RS PLOT NO- 490 (PART). LR PLOT NO- 3083. LR KH NO- 14703. SUB PLOT NO-'A'
PS- BURDWAN DIST- PURBA BARDHAMAN.
SOLD TO- J.D.A. REALTORS (FIRM)
ADD:- KAMALAKANTA KALIBARI MORE, BOREHAT. PO- NUTANGANJ.
PS- BURDWAN. DIST- PURBA BARDHAMAN. PIN-713102.
IN FAVOUR OF PROP:- NIRAJ AGARWAL. S/O- SANDIP AGARWAL.
ADD:- KAMALAKANTA KALIBARI MORE, BOREHAT. PO- NUTANGANJ.
PS- BURDWAN DIST- PURBA BARDHAMAN PIN-713102.
SOLD AREA- 1950. SQFT. OR- 04.50 SATAK. OR- 02 KATHA- 11 CHATAK- 15 SQFT.

SCALE- 160"=1 MILE



SELLER'S SIGNATURE

DRAWN BY:-
Uday Kumar Bhattacharyya
05-09-2018
(SURVEYOR)

J.D.A. REALTORS
Niraj Agarwal
Proprietor

07 SEP 2018

Major Information of the Deed

Deed No :	I-0203-07523/2018	Date of Registration	12/09/2018
Query No / Year	0203-0001423805/2018	Office where deed is registered	
Query Date	06/09/2018 2:03:03 PM	A.D.S.R. BURDWAN, District: Burdwan	
Applicant Name, Address & Other Details	SUBHAS CHANDRA MALLICK BURDWAN,Thana : Barddhaman, District : Burdwan, WEST BENGAL, Mobile No 9434177822, Status :Deed Writer		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 1]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 38,59,800/-		Rs. 38,59,800/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 2,31,598/- (Article:23)		Rs. 38,605/- (Article:A(1), E)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: Burdwan, P.S:- Barddhaman, Municipality: BURDWAN, Road: R.B. Chatterjee Rd, Mouza: Burdwan

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed	ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-3083	LR-14743	Semi-Commercial	Danga	1950 Sq Ft	38,59,800/-	38,59,800/-	Width of Approach Road: 20 Ft., Adjacent to Metal Road,
	Grand Total :				4.4688Dec	38,59,800 /-	38,59,800 /-	

Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Smt CHITRITA HALDAR (Presentant)** Wife of Shri NIRANJAY HALDAR BARDHAMAN MAHATAB ROAD, JHAPANTALA, P.O:- RAJBATI, P.S:- Barddhaman, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713104 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Retired Person, Citizen of: India, PAN No.:: AAQPH3411G, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 07/09/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 07/09/2018 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 07/09/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 07/09/2018 ,Place : Pvt. Residence

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**J.D.A. REALTORS FIRM** KAMALAKANTA KALIBARI MORE, P.O:- NUTANGANJ, P.S:- Barddhaman, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713102 , PAN No.:: BUNPA2897R, Status :Organization, Executed by: Representative

…ficate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

…rtified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs …8,59,800/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 07/09/2018 by Smt CHITRITA HALDAR, Wife of Shri NIRANJAY HALDAR, BARDHAMAN MAHATAB ROAD, JHAPANTALA, P.O: RAJBATI, Thana: Barddhaman, , Burdwan, WEST BENGAL, India, PIN - 713104, by caste Hindu, by Profession Retired Person

Indetified by NARAYAN DAS KHANDELWAL, , , Son of JUGAL KISHORE KHANDELWAL, BOREHAT, P.O: NUTANGANJ, Thana: Barddhaman, , Burdwan, WEST BENGAL, India, PIN - 713102, by caste Hindu, by profession Others

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962) [Representative]

Execution is admitted on 07-09-2018 by Shri NIRAJ AGARWAL, PROPRIETOR, J.D.A. REALTORS FIRM, KAMALAKANTA KALIBARI MORE, P.O:- NUTANGANJ, P.S:- Barddhaman, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713102

Indetified by NARAYAN DAS KHANDELWAL, , , Son of JUGAL KISHORE KHANDELWAL, BOREHAT, P.O: NUTANGANJ, Thana: Barddhaman, , Burdwan, WEST BENGAL, India, PIN - 713102, by caste Hindu, by profession Others

Kaushik Bhattacharya
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BURDWAN
Burdwan, West Bengal

On 11-09-2018

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 38,605/- (A(1) = Rs 38,598/- ,E = Rs 7/-) and Registration Fees paid by by online = Rs 38,605/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 06/09/2018 12:00AM with Govt. Ref. No: 192018190283202902 on 06-09-2018, Amount Rs: 38,605/-, Bank: AXIS Bank (UTIB0000005), Ref. No. 14806092018SST2744951385 on 06-09-2018, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 2,31,598/- and Stamp Duty paid by by online = Rs 2,26,598/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 06/09/2018 12:00AM with Govt. Ref. No: 192018190283202902 on 06-09-2018, Amount Rs: 2,26,598/-, Bank: AXIS Bank (UTIB0000005), Ref. No. 14806092018SST2744951385 on 06-09-2018, Head of Account 0030-02-103-003-02

Kaushik Bhattacharya
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BURDWAN
Burdwan, West Bengal

2-09-2018

rtificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 2,31,598/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-
2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 2507, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 07/09/2018, Vendor name: Sk Salauddin

Kaushik Bhattacharya
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BURDWAN
Burdwan, West Bengal

.ïcate of Registration under section 60 and Rule 69.
gistered in Book - I
olume number 0203-2018, Page from 140993 to 141014
being No 020307523 for the year 2018.

Seal of the Additional District Sub Registrar, Burdwan, District Burdwan

Digitally signed by KAUSHIK BHATTACHARYA
Date: 2018.09.24 14:18:01 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Kaushik Bhattacharya) 9/24/2018 2:17:30 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BURDWAN
West Bengal.

(This document is digitally signed.)